

**OBJEKT:**  
 Umnutzung Wohnungen in Büro-  
 räumlichkeiten und Lagerhalle in  
 Werkhalle für Anlagen- und  
 Apparatebau  
 Parz. Nr. 175, Chressibuechstr. 2a  
 8580 Hefenhofen

**BAUHERRSCHAFT:**  
 Straub Christbaumkulturen AG  
 Schützenwisstrasse 1  
 8580 Hefenhofen

**rolf  
maestinger**  
 architektur dipl. architekt fh & bauberater

projektentwicklung  
 baumanagement  
 renovationskonzept  
 energieeffizienz  
 expertisen

www.rolf-maestinger.ch      t: 071 622 82 45  
 rolf.maestinger@sunrise.ch      n: 079 356 99 07  
 bleichestr. 6, 8570 weinfelden      f: 071 622 82 49

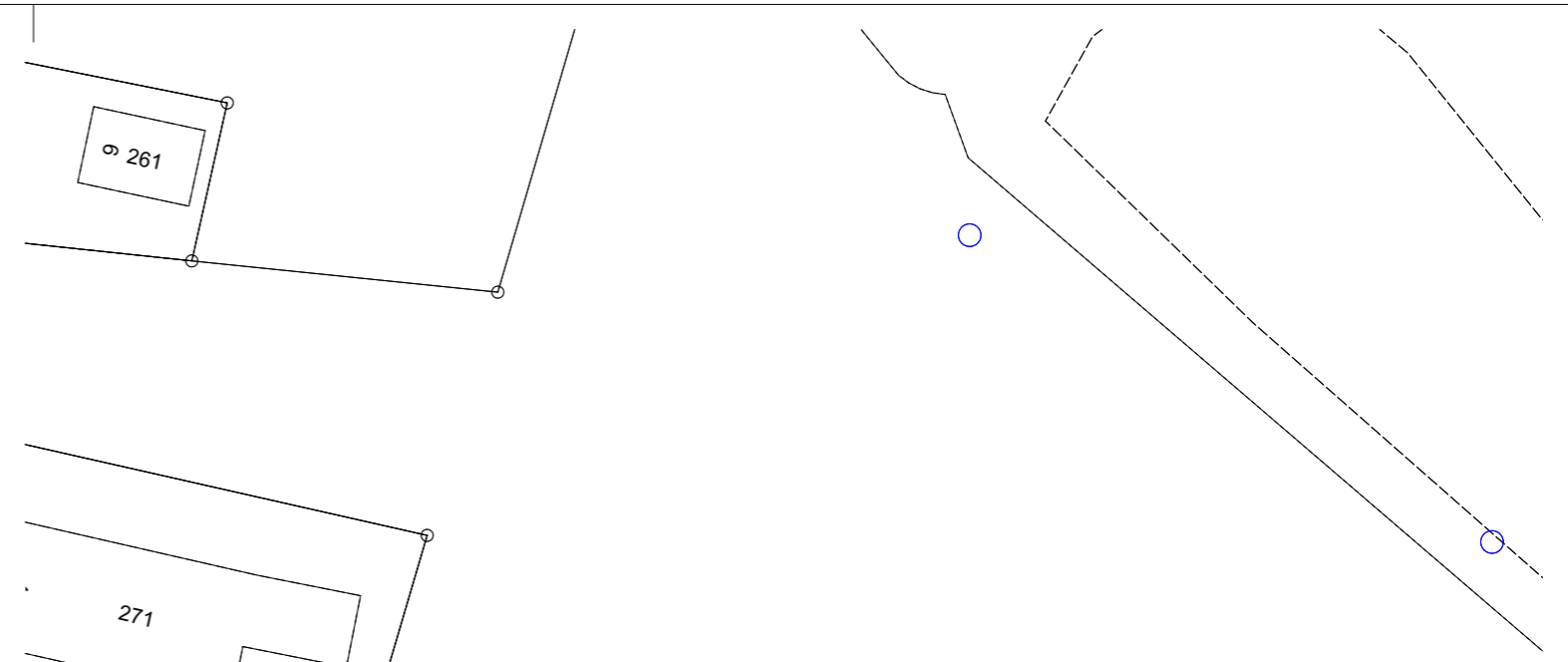
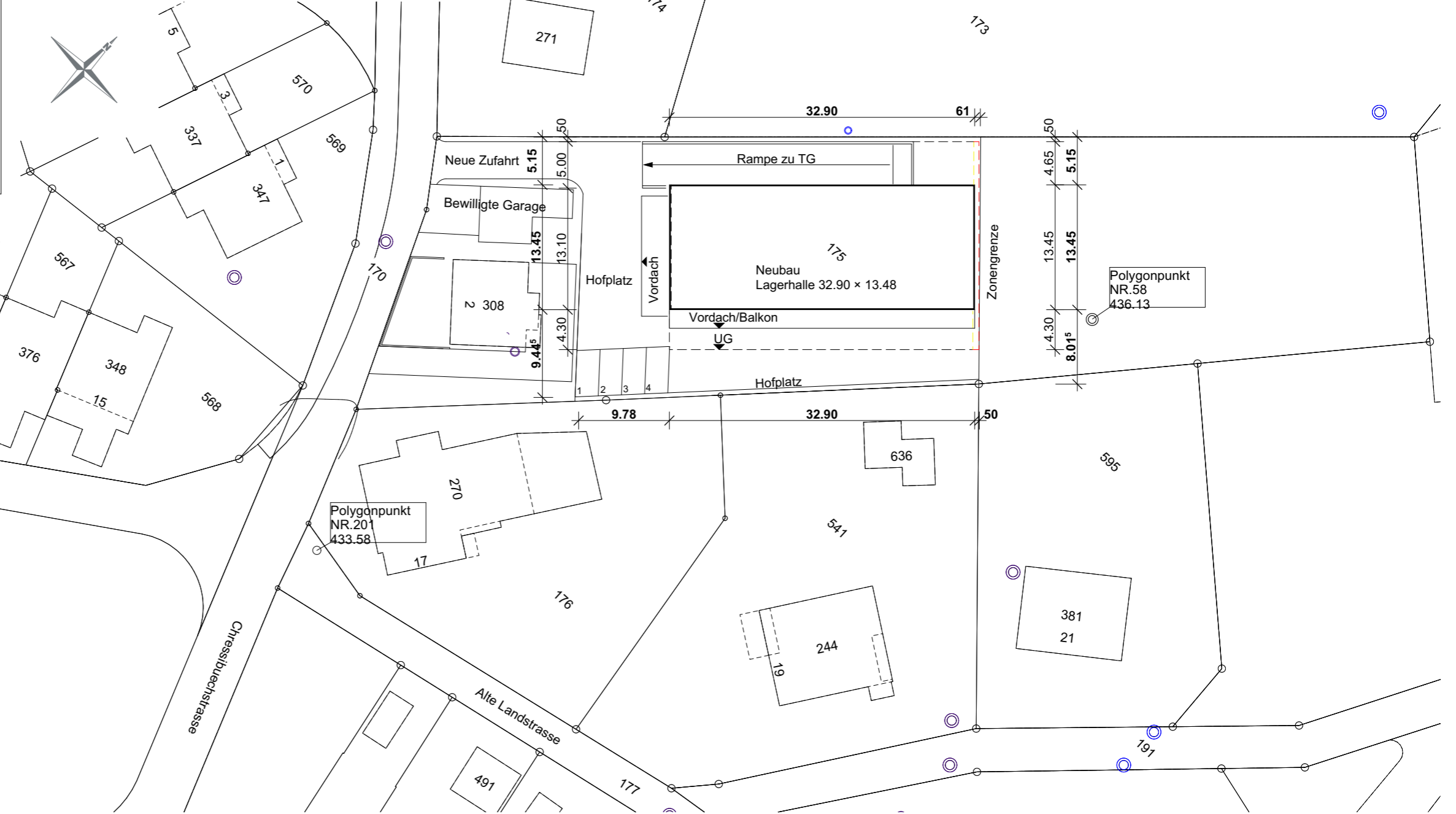
**Situation**      542  
**1:500**      01 / 00

Rev. Baueingabe vom 15.04.2024  
 mit Nutzungsänderung  
 zum bewilligten Projekt vom 05.05.2022

Polygonpunkte    Nr. 58 = 436.13 m.ü.M.  
                           Nr. 201 = 433.58 m.ü.M.  
 EG Halle Fertig BO. = ±0.00 = 435.50 m.ü.M.

Gez.: L. Rieser  
 Zeichnungsdatum: 16.02.2022

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_



**OBJEKT:**  
 Umnutzung Wohnungen in Büro-  
 räumlichkeiten und Lagerhalle in  
 Werkhalle für Anlagen- und  
 Apparatebau  
 Parz. Nr. 175, Chressibuechstr. 2a  
 8580 Hefenhofen

**BAUHERRSCHAFT:**  
 Straub Christbaumkulturen AG  
 Schützenwisstrasse 1  
 8580 Hefenhofen

**rolf maestinger**  
 architektur dipl. architekt fh & bauberater

projektentwicklung  
 baumanagement  
 renovationskonzept  
 energieeffizienz  
 expertisen

www.rolf-maestinger.ch t: 071 622 82 45  
 rolf.maestinger@sunrise.ch n: 079 356 99 07  
 bleichestr. 6, 8570 weinfelden f: 071 622 82 49

**UNTERGESCHOSS** 542  
 1:100 01 / 01

Polygonpunkte Nr. 58 = 436.13 m.ü.M.  
 Nr. 201 = 433.58 m.ü.M.  
 EG Halle Fertig BO. = ±0.00 = 435.50 m.ü.M.

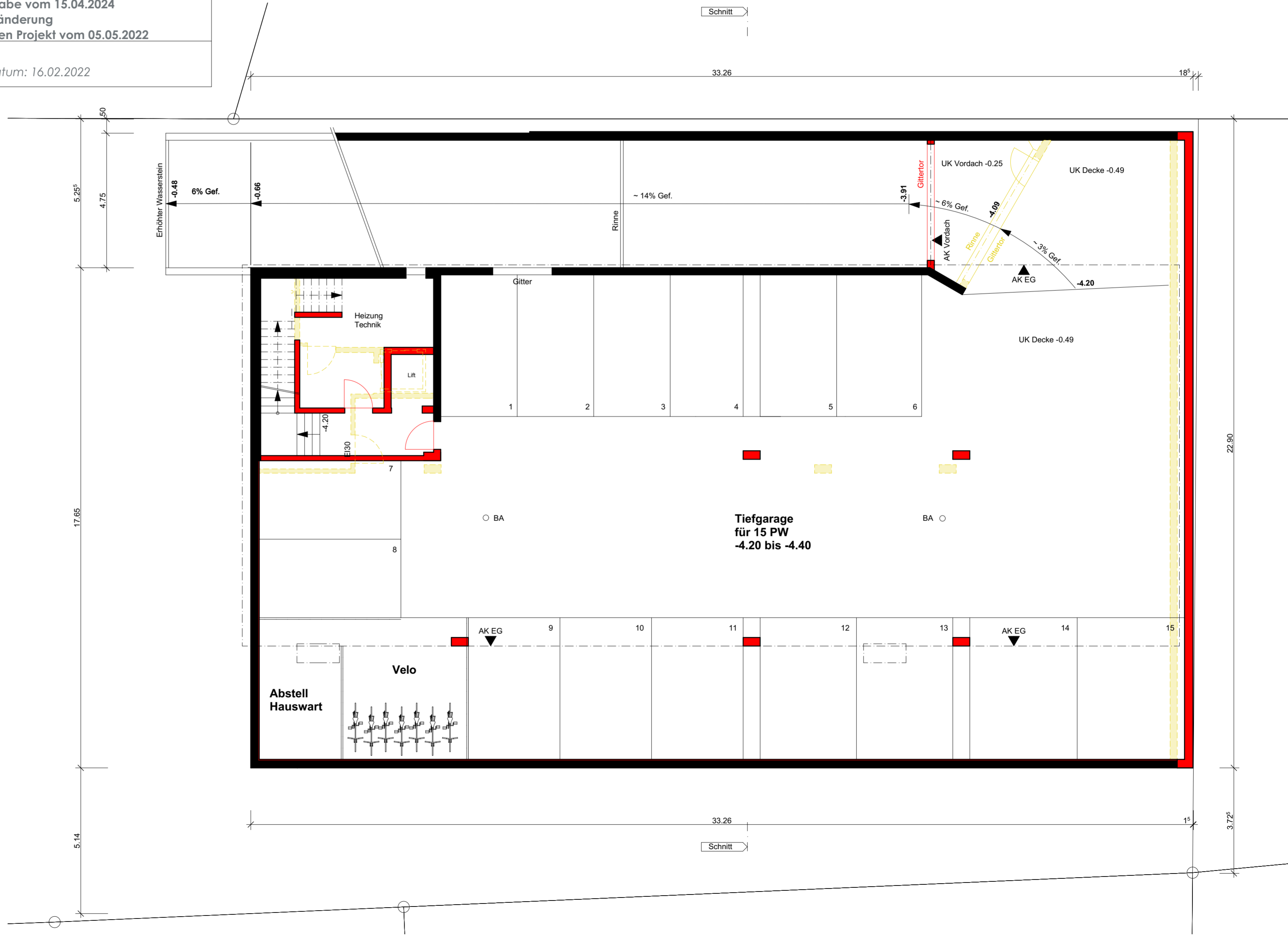
Rev. Baueingabe vom 15.04.2024  
 mit Nutzungsänderung  
 zum bewilligten Projekt vom 05.05.2022

Gez.: L. Rieser  
 Zeichnungsdatum: 16.02.2022

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_

**Legende**

- Bewilligt
- Neu
- Abbruch



**OBJEKT:**  
 Umnützung Wohnungen in Büro-  
 räumlichkeiten und Lagerhalle in  
 Werkhalle für Anlagen- und  
 Apparatebau  
 Parz. Nr. 175, Chressibuechstr. 2a  
 8580 Hefenhofen  
**BAUHERRSCHAFT:**  
 Straub Christbaumkulturen AG  
 Schützenwiesstrasse 1  
 8580 Hefenhofen

**rolf maestinger**  
 architektur dipl. architekt fh & bauberater

projekentwicklung  
 baumanagement  
 renovationskonzept  
 energieeffizienz  
 experisen

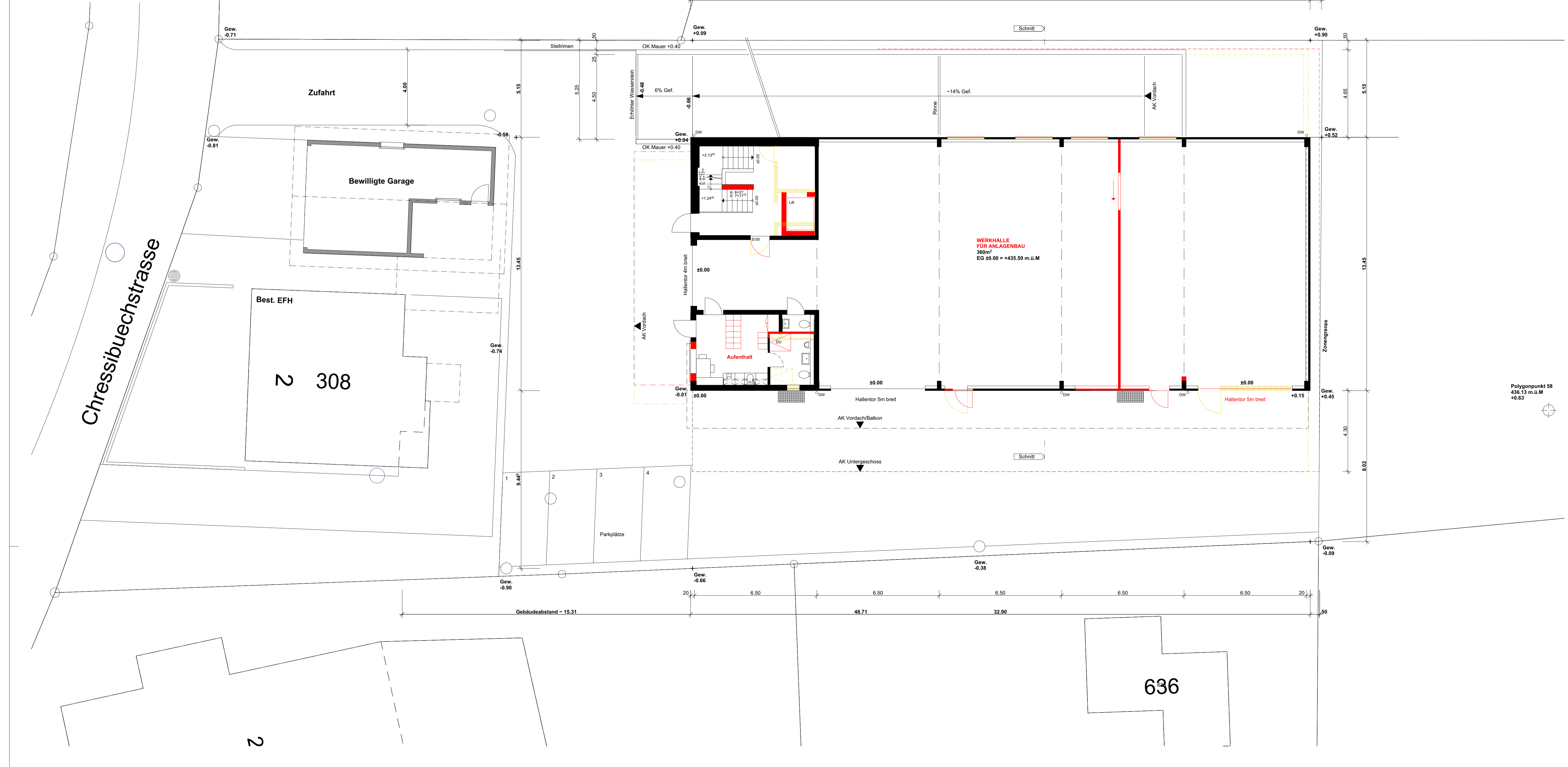
www.rolf-maestinger.ch t: 071 622 82 45  
 rolf.maestinger@sunrise.ch n: 079 356 99 07  
 bleichestr. 6, 8570 weinfelden f: 071 622 82 49



**ERDGESCHOSS** 542  
 1:100 01 / 02  
 Polygonpunkte Nr. 58 = 436.13 m.ü.M.  
 Nr. 201 = 433.58 m.ü.M.  
 EG Halle Fertig BO. = ±0.00 = 435.50 m.ü.M.  
 Rev. Baueingabe vom 15.04.2024  
 mit Nutzungsänderung  
 zum bewilligten Projekt vom 05.05.2022  
 Gez.: L. Rieser  
 Zeichnungsdatum: 16.02.2022

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_

Legende  
 ■ Bewilligt  
 ■ Neu  
 ■ Abbruch



Polygonpunkt 58  
 436.13 m.ü.M.  
 +0.63

**OBJEKT:**  
 Umnutzung Wohnungen in Büro-  
 räumlichkeiten und Lagerhalle in  
 Werkhalle für Anlagen- und  
 Apparatebau  
 Parz. Nr. 175, Chressibuechstr. 2a  
 8580 Hefenhofen

**BAUHERRSCHAFT:**  
 Straub Christbaumkulturen AG  
 Schützenwisstrasse 1  
 8580 Hefenhofen

**OBERGESCHOSS / SCHNITT** 542  
 1:100 01 / 03

Polygonpunkte Nr. 58 = 436.13 m.ü.M.  
 Nr. 201 = 433.58 m.ü.M.  
 EG Halle Fertig BO. = ±0.00 = 435.50 m.ü.M.

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_

**Legende**  
 ■ Bewilligt  
 ■ Neu  
 ■ Abbruch

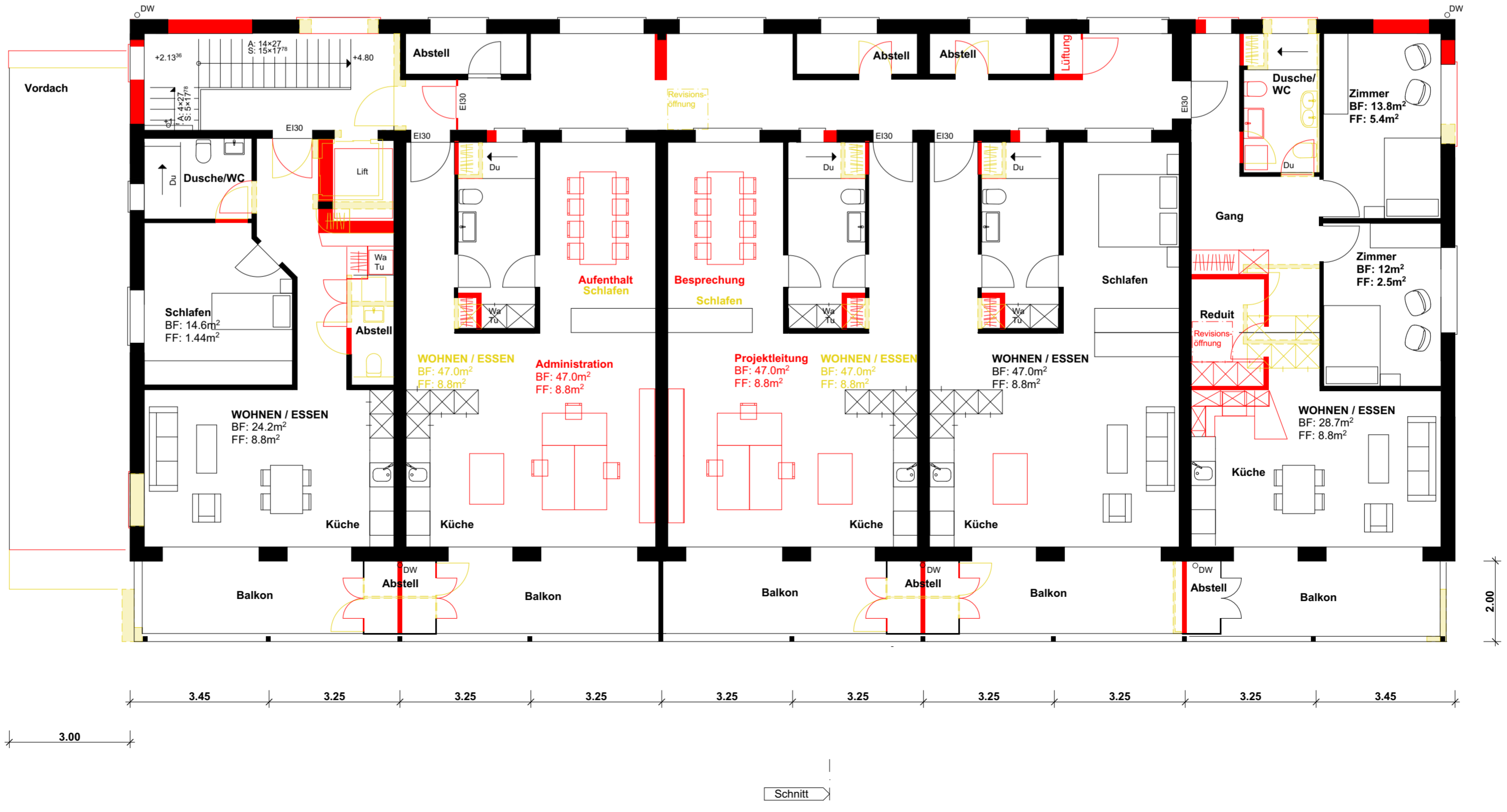
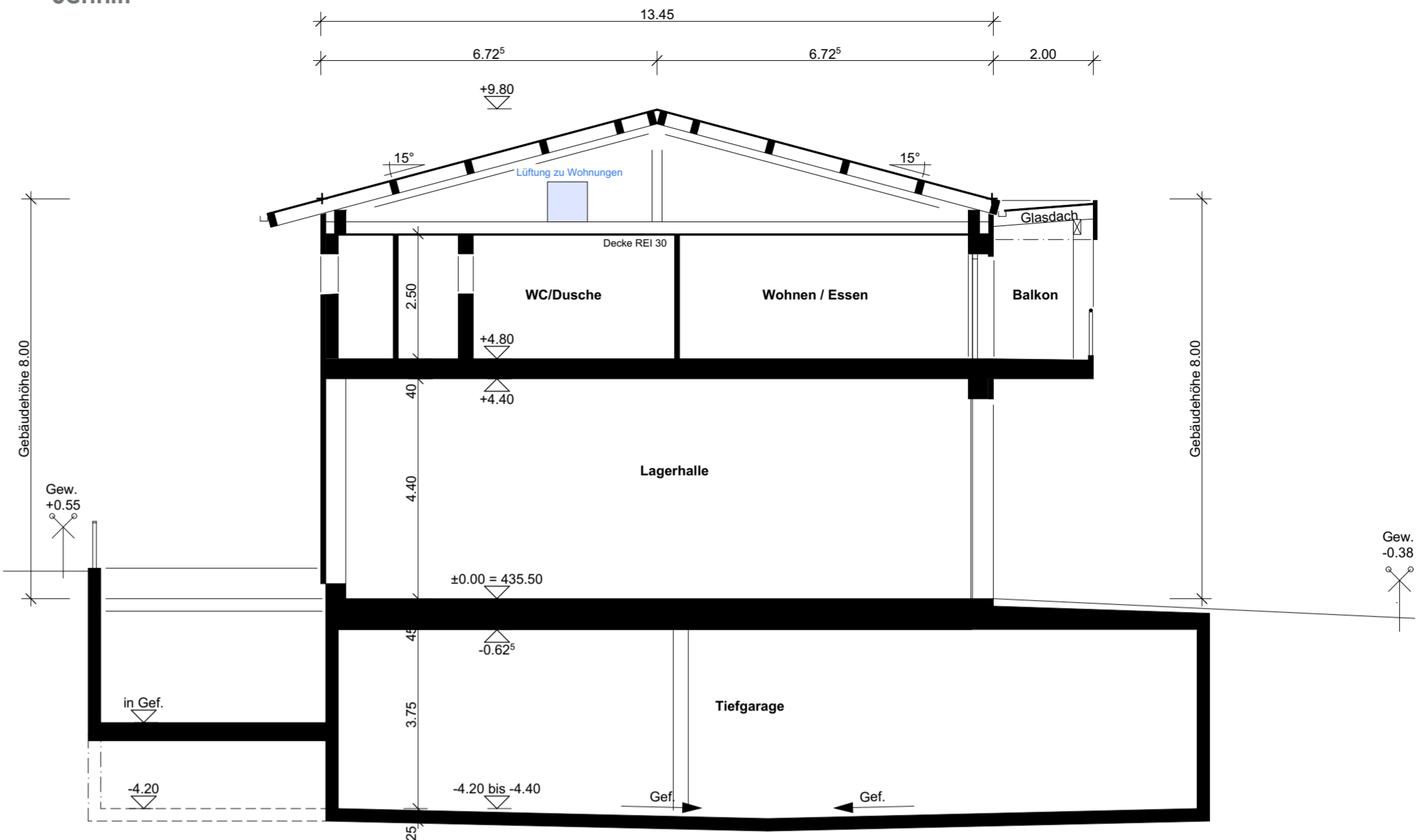
**rolf maestinger**  
 architektur dipl. architekt fh & bauberater

projektentwicklung  
 baumanagement  
 renovationskonzept  
 energieeffizienz  
 expertisen

www.rolf-maestinger.ch t: 071 622 82 45  
 rolf.maestinger@sunrise.ch n: 079 356 99 07  
 bleichestr. 6, 8570 weinfelden f: 071 622 82 49

Rev. Baueingabe vom 15.04.2024  
 mit Nutzungsänderung  
 zum bewilligten Projekt vom 05.05.2022  
 Gez.: L. Rieser  
 Zeichnungsdatum: 16.02.2022

**Schnitt**



**OBJEKT:**  
 Umnutzung Wohnungen in Büro-  
 räumlichkeiten und Lagerhalle in  
 Werkhalle für Anlagen- und  
 Apparatebau  
 Parz. Nr. 175, Chressibuechstr. 2a  
 8580 Hefenhofen

**BAUHERRSCHAFT:**  
 Straub Christbaumkulturen AG  
 Schützenwisstrasse 1  
 8580 Hefenhofen

**rolf  
maestinger**  
 architektur dipl. architekt fh & bauberater

projektentwicklung  
 baumanagement  
 renovationskonzept  
 energieeffizienz  
 expertisen

www.rolf-maestinger.ch t: 071 622 82 45  
 rolf.maestinger@sunrise.ch n: 079 356 99 07  
 bleichestr. 6, 8570 weinfelden f: 071 622 82 49

**Fassaden S-W + S-O** 542

Rev. Baueingabe vom 15.04.2024  
 mit Nutzungsänderung  
 zum bewilligten Projekt vom 05.05.2022

**1:100** 01 / 04

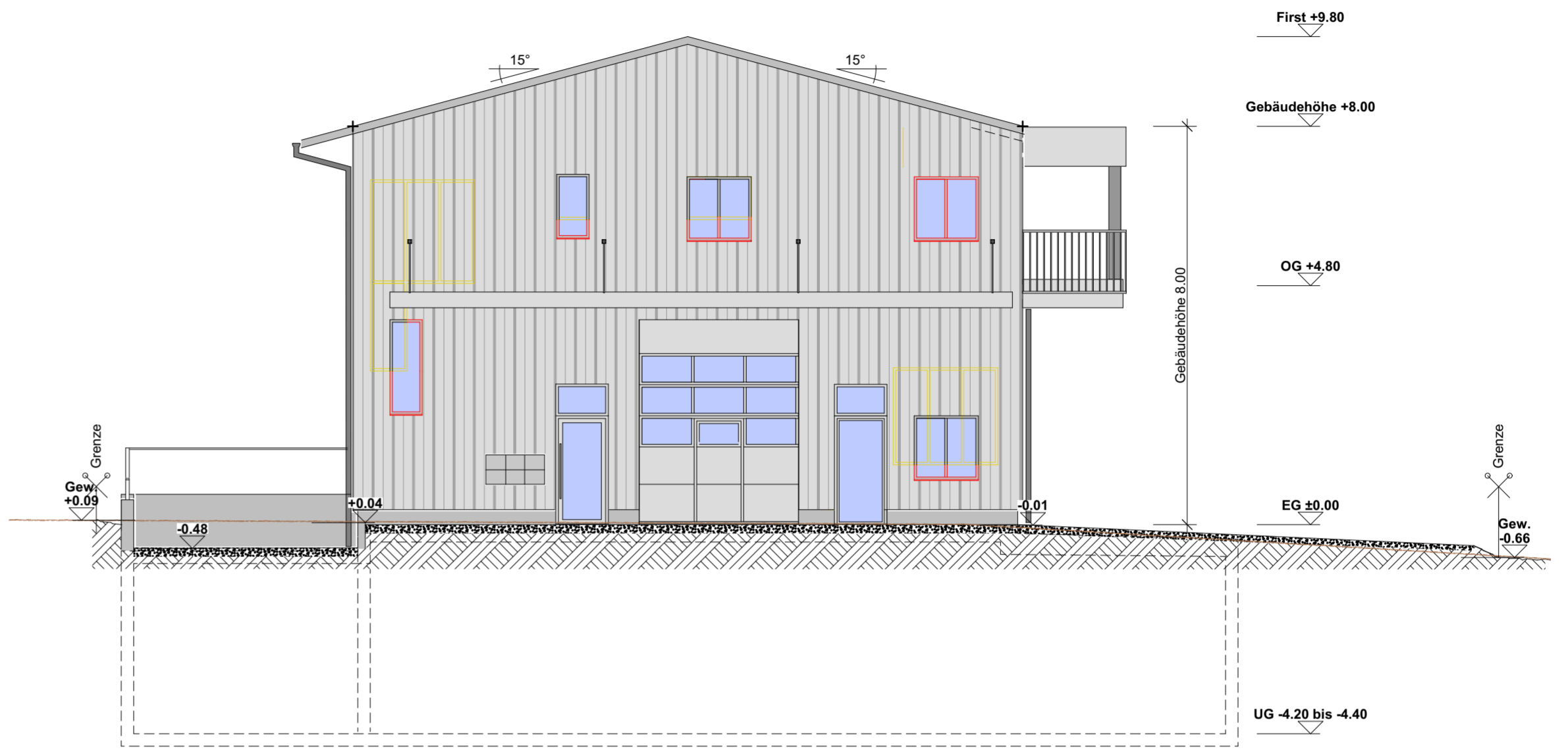
Gez.: L. Rieser  
 Zeichnungsdatum: 16.02.2022

Polygonpunkte Nr. 58 = 436.13 m.ü.M.  
 Nr. 201 = 433.58 m.ü.M.  
 EG Halle Fertig BO. = ±0.00 = 435.50 m.ü.M.

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_

**Legende**  
 ■ Bewilligt  
 ■ Neu  
 ■ Abbruch

**FASSADE SÜD-WEST**



**FASSADE SÜD-OST**



**OBJEKT:**  
 Umnutzung Wohnungen in Büro-  
 räumlichkeiten und Lagerhalle in  
 Werkhalle für Anlagen- und  
 Apparatebau  
 Parz. Nr. 175, Chressibuechstr. 2a  
 8580 Hefenhofen

**BAUHERRSCHAFT:**  
 Straub Christbaumkulturen AG  
 Schützenwisstrasse 1  
 8580 Hefenhofen

**rolf  
maestinger**  
 architektur dipl. architekt fh & bauberater

projektentwicklung  
 baumanagement  
 renovationskonzept  
 energieeffizienz  
 expertisen

www.rolf-maestinger.ch t: 071 622 82 45  
 rolf.maestinger@sunrise.ch n: 079 356 99 07  
 bleichestr. 6, 8570 weinfelden f: 071 622 82 49

**Fassaden N-O + N-W** 542  
 1:100 01 / 05

Rev. Baueingabe vom 15.04.2024  
 mit Nutzungsänderung  
 zum bewilligten Projekt vom 05.05.2022

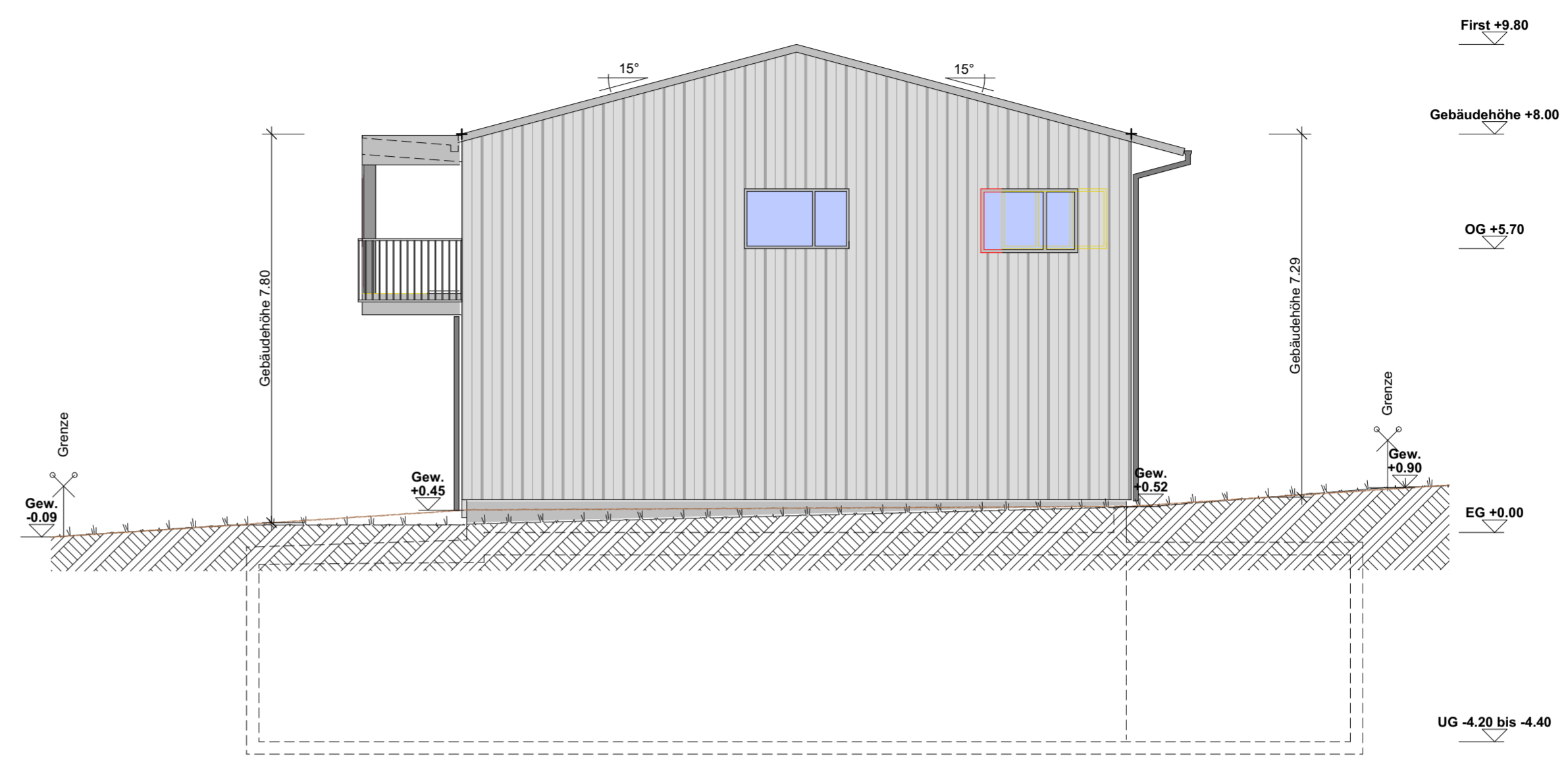
Polygonpunkte Nr. 58 = 436.13 m.ü.M.  
 Nr. 201 = 433.58 m.ü.M.  
 EG Halle Fertig BO. = ±0.00 = 435.50 m.ü.M.

Gez.: L. Rieser  
 Zeichnungsdatum: 16.02.2022

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Bauherrschaft: \_\_\_\_\_  
 Architekt: \_\_\_\_\_

**Legende**  
 ■ Bewilligt  
 ■ Neu  
 ■ Abbruch

**FASSADE NORD-OST**



**FASSADE NORD-WEST**

